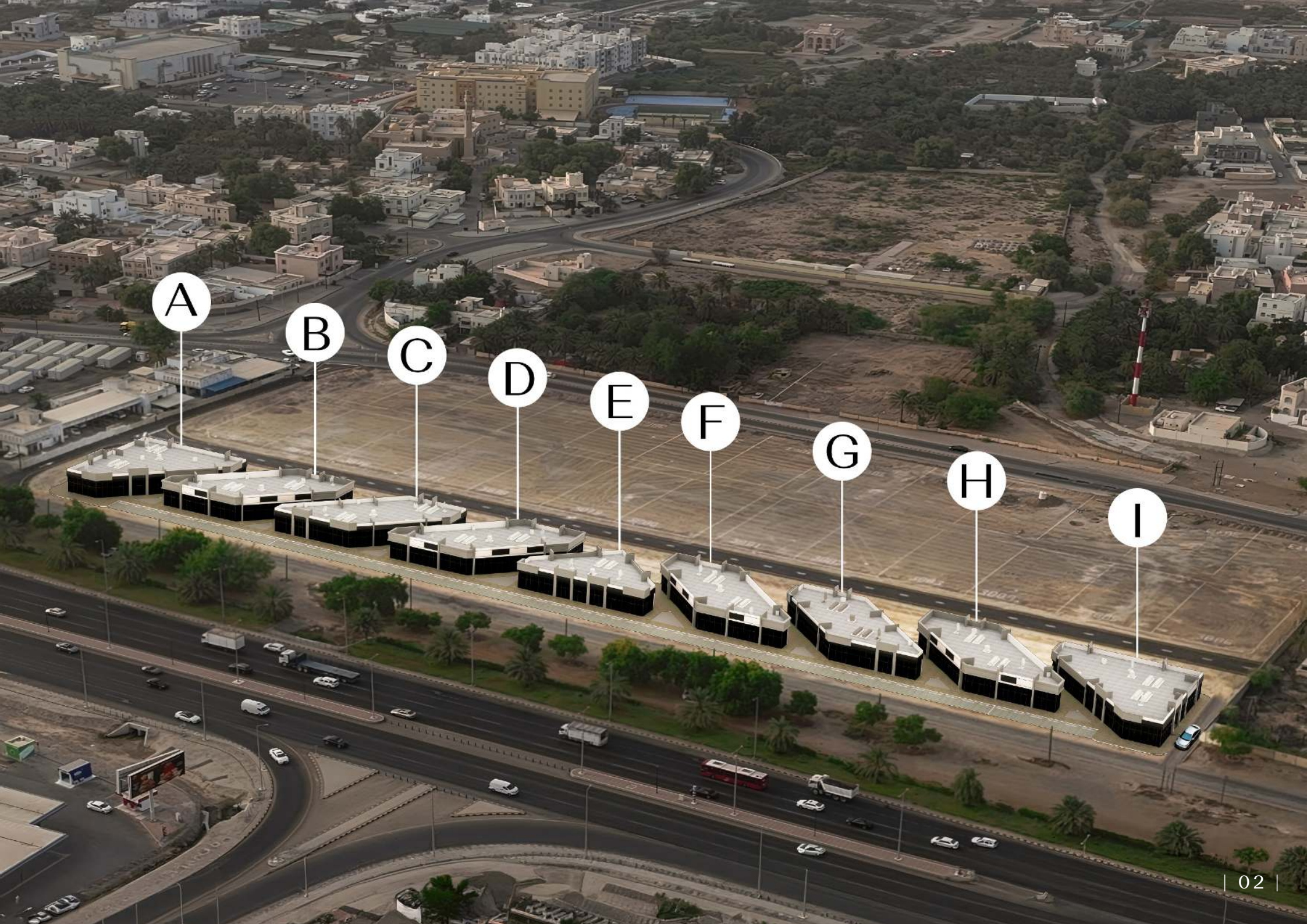
المـــزن سكـــوير




CoffeeShop
Coffee
Coffee
Market
Restaurant


A
B
C
D
E
F
G
H
I



مكـان ذو رؤيـة واضحـة

يقع المشروع في موقع مميز وسهل الوصول في مسقط، ويتمتع برؤية واضحة. يتكوّن من تسعة مبانٍ (A-I) بتخطيط مدروس يضمن انسيابية العمل واستمراريته. ومحاط بمناطق سكنية وتجارية نشطة، ليمنح الأعمال موقعاً عملياً يخدمها كل يوم.

A PLACE WITH DIRECTION

Located in a prime and easily accessible area of Muscat, the project offers excellent visibility. It consists of nine well-planned blocks (A–I), designed for smooth flow and long-term functionality. Surrounded by active residential and commercial areas, it

المـزن سكـوير



المـــزن سكـــوير

مـيزات المشـــروع

مساحـات المحـلات تبدأ
من ٢٤ إلى ٥٠ مترًا مربعًـا
SHOP AREA STARTING
FROM 24 TO 50 M2

موقع مميّز على شارع
السـلطـــان قـــابوس
PRIME LOCATION ON
SULTAN QUBOOS STREET

سـهـــولة الوصـــول
EASY ACCESS

تصـــميم عصـــري
MODERN DESIGN





المـــزن سكـــوير

المرافـــق

كـــاميرات مراقـــبة
CCTV CAMERAS

أكثر من ١٠٠ موقف
+100 PARKINGS

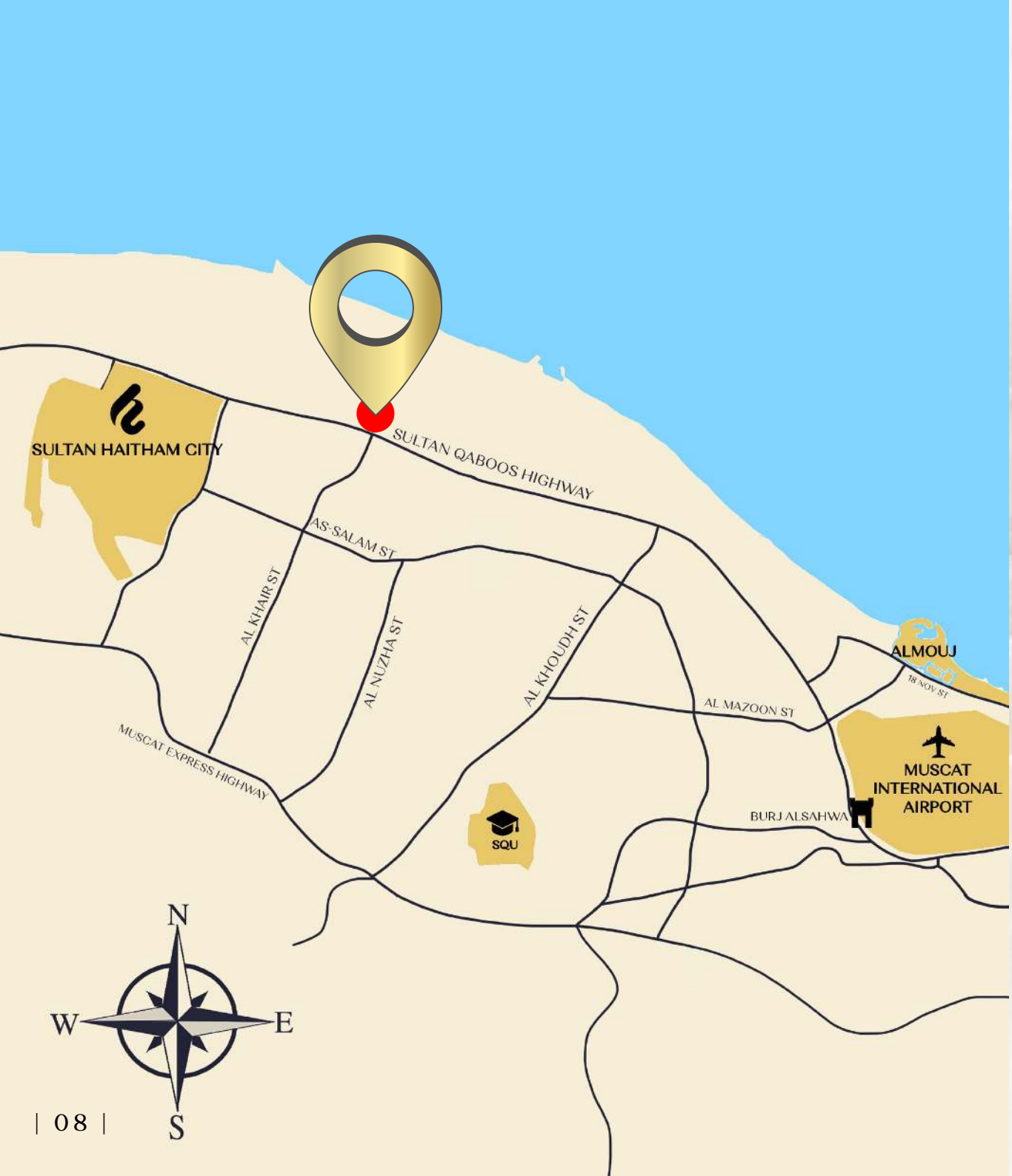
ممرات منسّـــقة
LANDSCAPED WALKWAYS

غرف صلاة
PRAYING ROOMS

دورات مياه
PUBLIC RESTROOMS


SEEB
SOOQ
AL HAIL
NORTH
AL MAABELAH
NORTH
المـزن سكـوير
AL HAIL
SOUTH
AL KOUDH
AL MAABILAH

الموقع الاستراتيجي



10 MIN

مدينة السلطان هيثم

TO SULTAN HAITHAM CITY

12 MIN

الموج مسقط

TO ALMOUJ

14 MIN

جامعة السلطان قابوس

TO SULTAN QABOOS UNIVERSITY

20 MIN

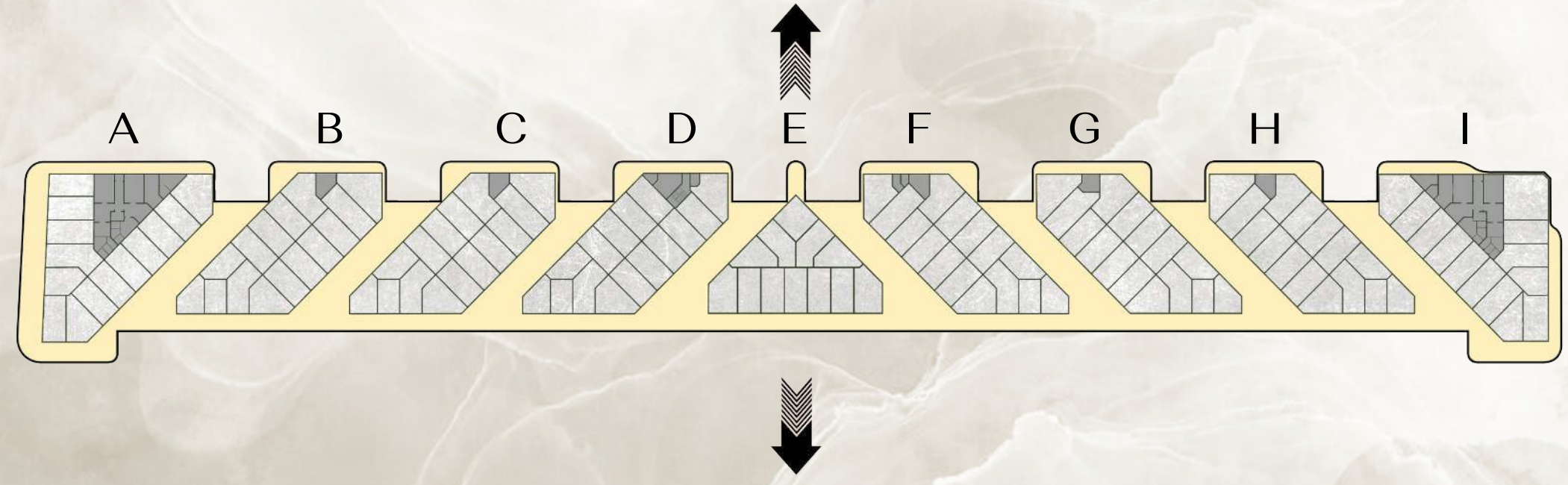
مطار مسقط الدولي

TO AIR PORT



بلــوكات تجــارية

شارع الشرادي



شارع السلطان قابوس

المشروع يوفّر ١١٦ محل مصممين بشكل مميز، ومناسبين لمختلف أنواع الأنشطة التجاري

The project offers 116 well-designed shops suitable for a wide range of businesses

CLICK

اضغط على الرابط أدناه لمعرفة الوحدات المتوفرة

commercial.almoujagency.com/almuzn-square/



تشكـــل بروح الغـــد

يقع المشروع على بُعد ١٠ دقائق فقط من مدينة السلطان هيثم، التطوير الحضري الطموح الذي يشكّل مستقبل مسقط.

يتمتّع المشروع بوصول مباشر إلى بيئة حديثة مخططة بعناية، تتسم بالابتكار، والوضوح، ورؤية بعيدة المدى.

DEFINED BY TOMORROW

Ideally located just 10 minutes from Sultan Haitham City, a visionary urban development shaping Muscat's future.

The project enjoys direct access to a modern, master-planned environment defined by innovation, clarity, and long-term vision.



المـــزن سكـــوير

مصمـــم بروح عصـرية

ممرات مفتوحة، مساحات رحبة، وخطوط معمارية نقية تشكّل بيئة تجارية هادئة وقوية في آنٍ واحد.

MODERN SPIRIT SPACES

Open walkways, generous spacing, and clean architectural lines create a calm yet powerful commercial environment.


Phones
Gap
Glasses



رحّب بجميع الأعمال

تسوّق فاخر و بوتيكات راقية

LUXURY RETAIL AND BOUTIQUES

الخدمات المصرفية و المالية

BANK AND FINANCIAL SERVICES

المطاعم و المقاهي

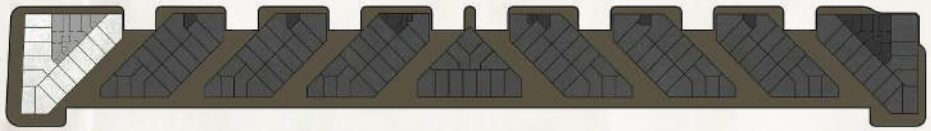
RESTAURANTS AND CAFES

القطاع الطبي، العناية الصحية، والصيدلة

MEDICAL, WELLNESS AND PHARMACY


RAM

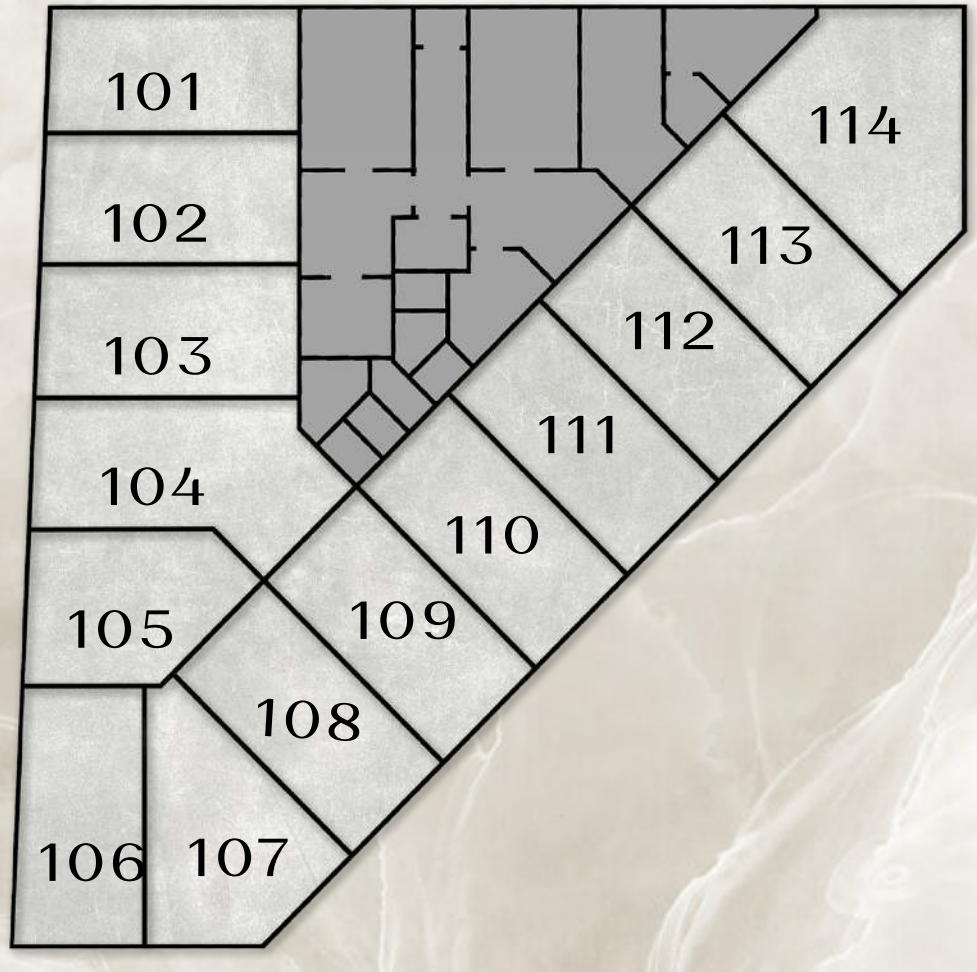
بلــوك A



هذا البلوك فيه ١٤ محل تجاري، المساحات تبدأ من ٣١,٣٩ متر مربع، والأسعار تبدأ من ٢٧,٩٠٠ ريال عُماني.

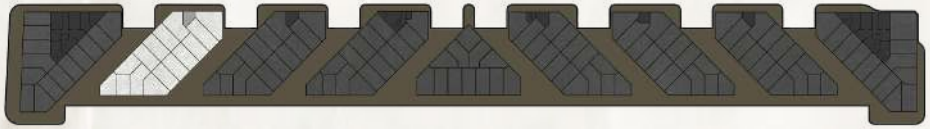
للمزيد من المعلومات ولمعرفة المتوفر، امسح رمز الQR أو اضغط على الرابط.

For more information and availbility, click on the link below or scan the QR code.



commercial.almoujagency.com/almuzn-square/block-a/

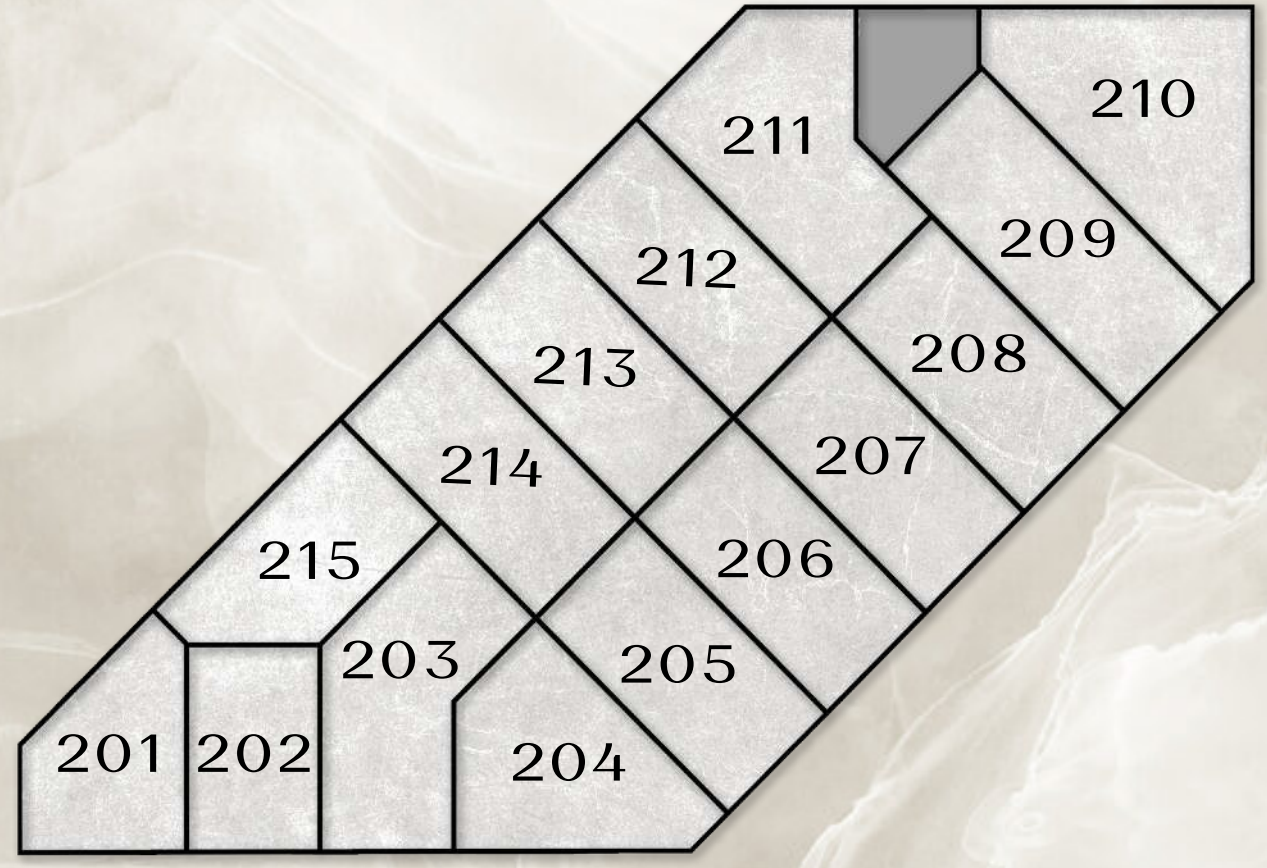
بلــوك B



هذا البلوك فيه ١٥ محل تجاري، المساحات تبدأ من ٢٤,١٥ متر مربع، والأسعار تبدأ من ٢٤,٩٠٠ ريال عُماني.

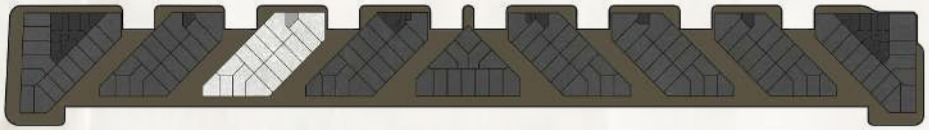
للمزيد من المعلومات ولمعرفة المتوفر، امسح رمز الQR أو اضغط على الرابط.

For more information and availbility, click on the link below or scan the QR code.



commercial.almoujagency.com/almuzn-square/block-b/

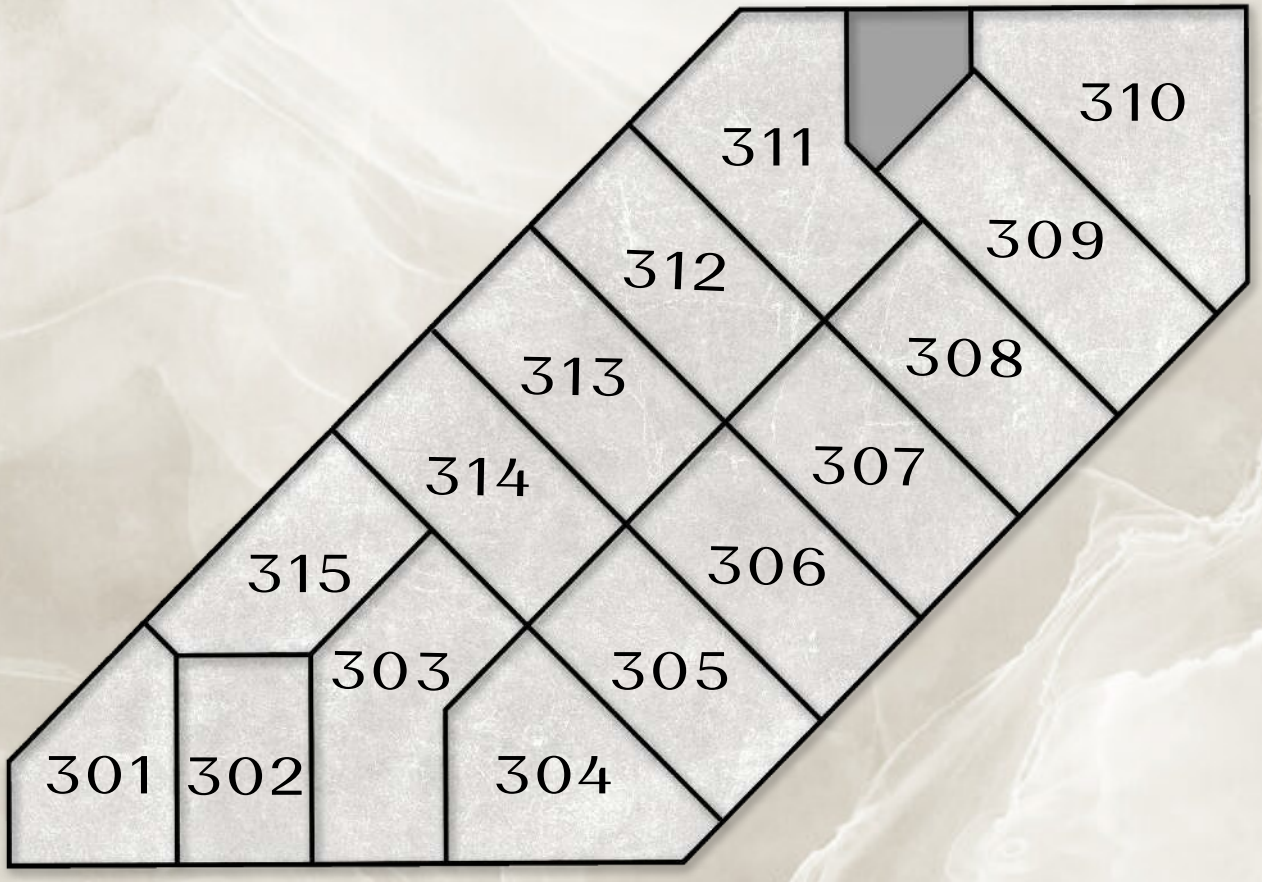
بلــوك C



هذا البلوك فيه ١٥ محل تجاري، المساحات تبدأ من ٢٦,٧٧ متر مربع، والأسعار تبدأ من ٢٤,٩٠٠ ريال عُماني.

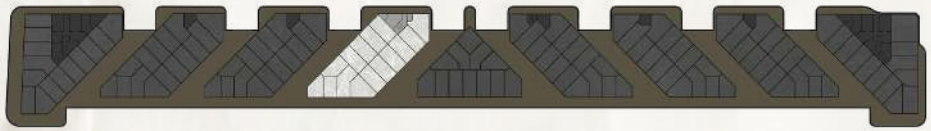
للمزيد من المعلومات ولمعرفة المتوفر، امسح رمز الQR أو اضغط على الرابط.

For more information and availbility, click on the link below or scan the QR code.



commercial.almoujagency.com/almuzn-square/block-c/

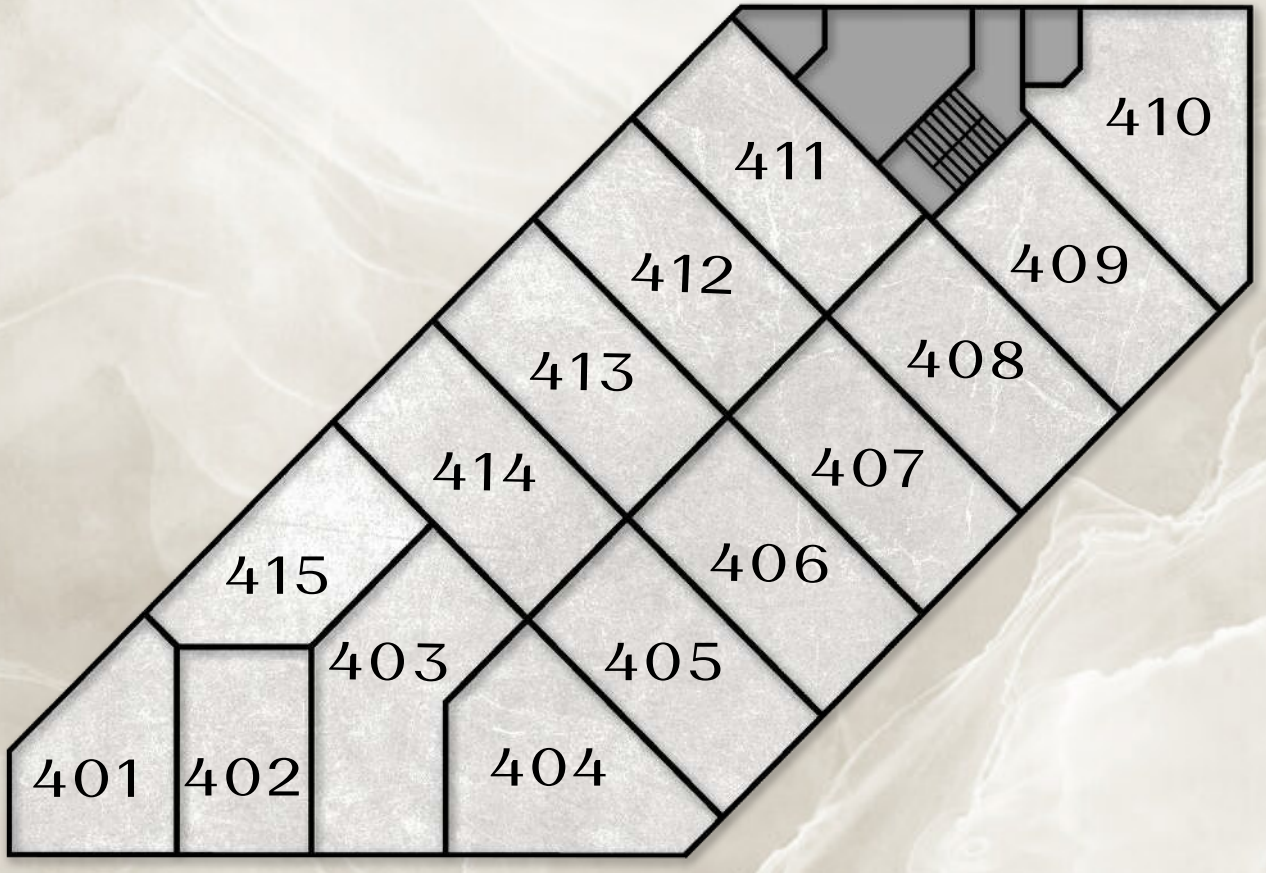
بلــوك D



هذا البلوك فيه ١٥ محل تجاري، المساحات تبدأ من ٢٤,١٥ متر مربع، والأسعار تبدأ من ٢٤,٩٠٠ ريال عُماني.

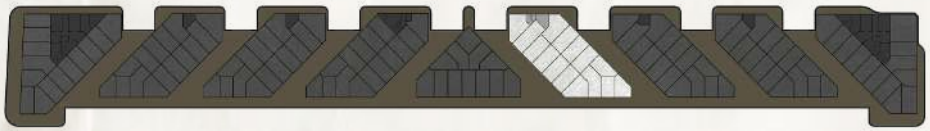
للمزيد من المعلومات ولمعرفة المتوفر، امسح رمز الQR أو اضغط على الرابط.

For more information and availbility, click on the link below or scan the QR code.



commercial.almoujagency.com/almuzn-square/block-d/

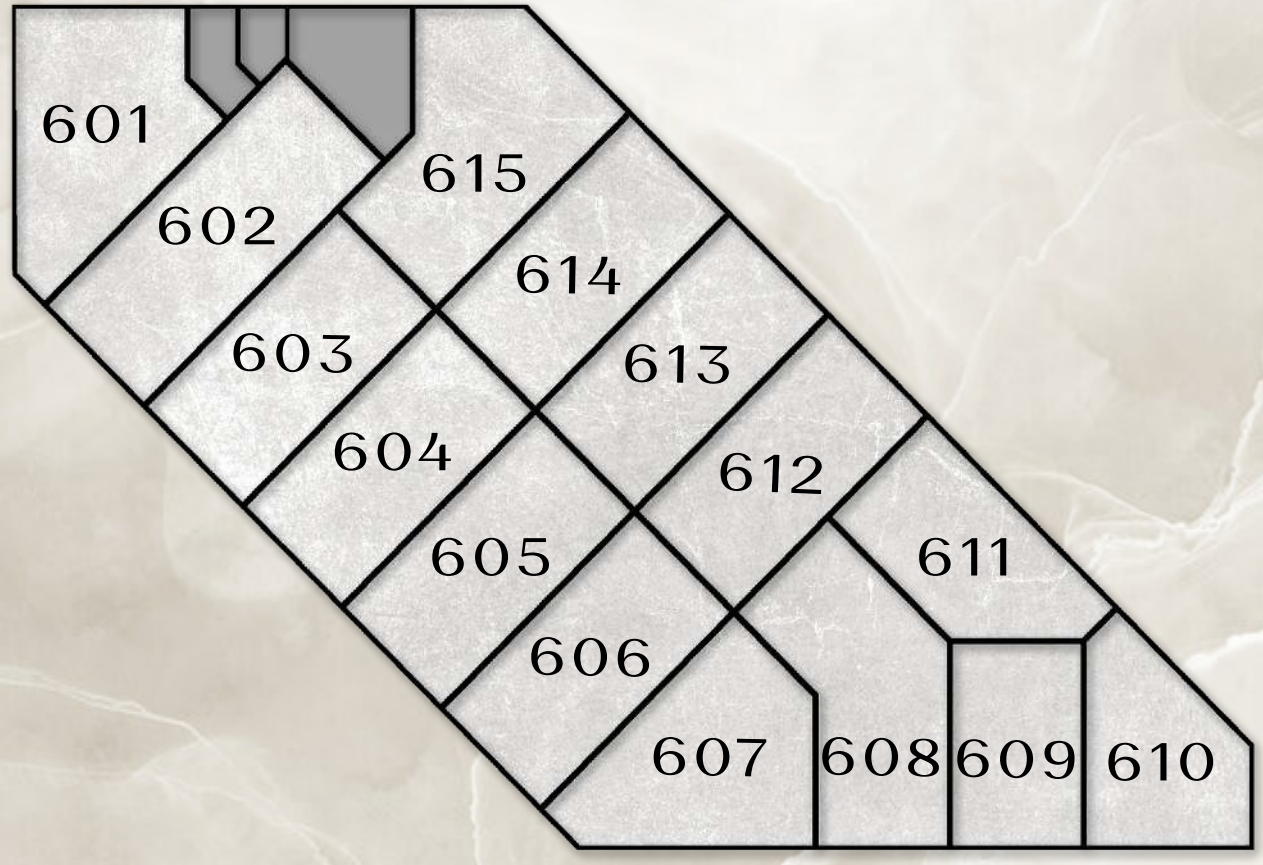
بلــوك F



هذا البلوك فيه ١٥ محل تجاري، المساحات تبدأ من ٢٤,١٥ متر مربع، والأسعار تبدأ من ٢٤,٩٠٠ ريال عُماني.

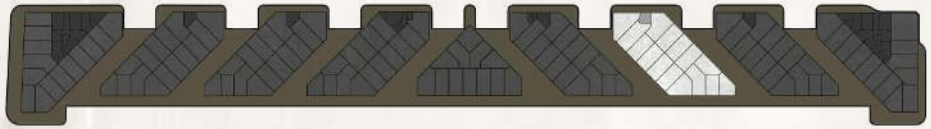
للمزيد من المعلومات ولمعرفة المتوفر، امسح رمز الQR أو اضغط على الرابط.

For more information and availbility, click on the link below or scan the QR code.



commercial.almoujagency.com/almuzn-square/block-f/

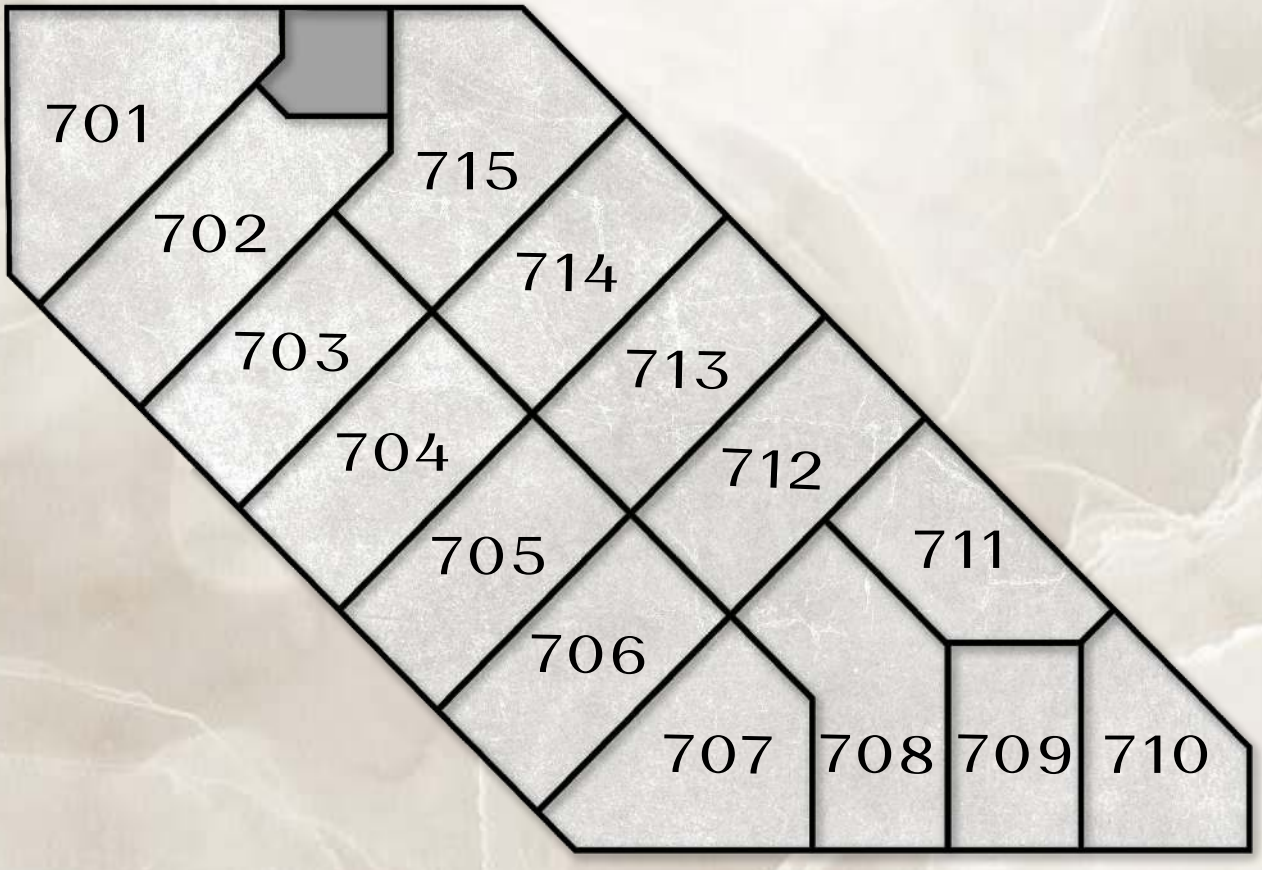
بلــوك G



هذا البلوك فيه ١٥ محل تجاري، المساحات تبدأ من ٢٤,١٥ متر مربع، والأسعار تبدأ من ٢٤,٩٠٠ ريال عُماني.

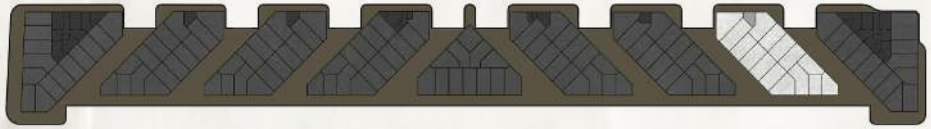
للمزيد من المعلومات ولمعرفة المتوفر، امسح رمز الQR أو اضغط على الرابط.

For more information and availbility, click on the link below or scan the QR code.

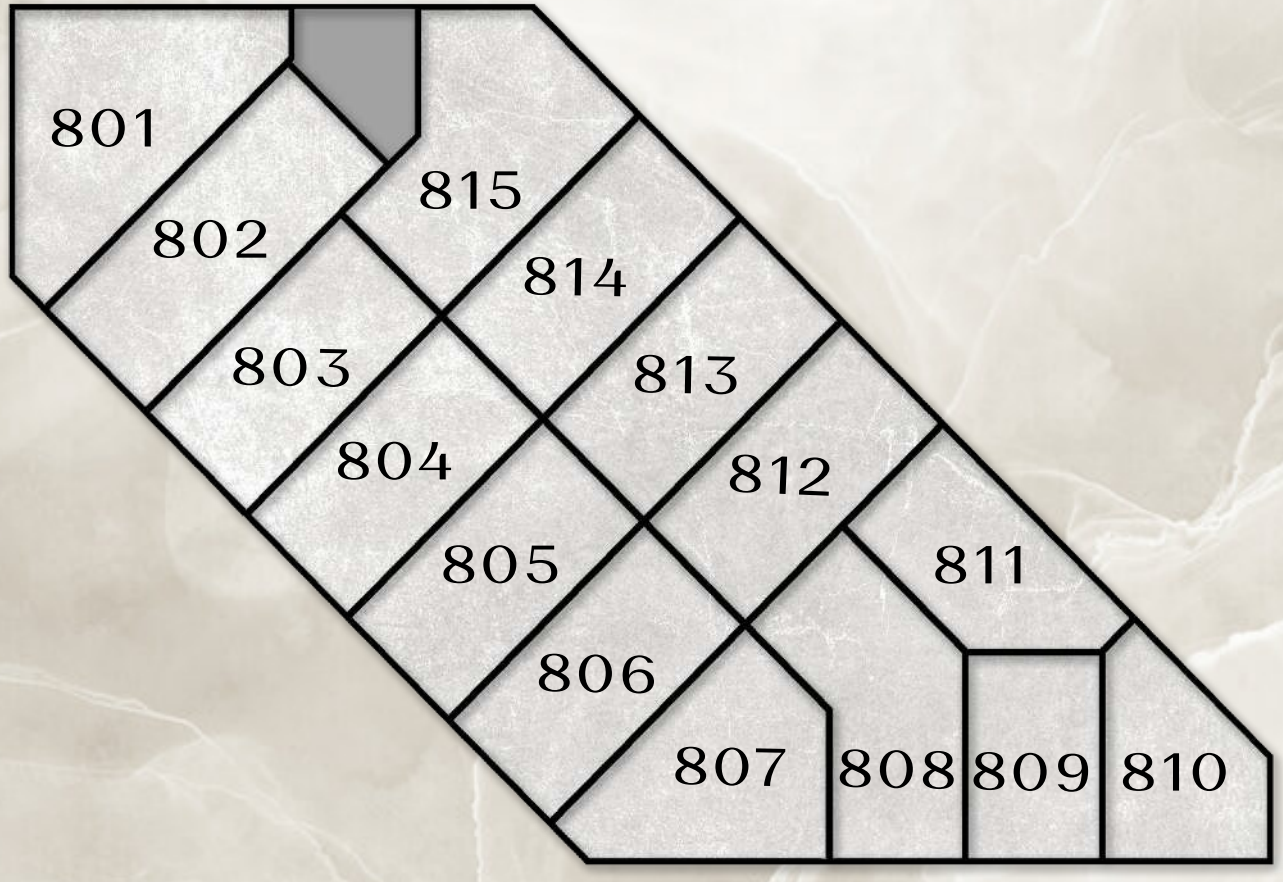


commercial.almoujagency.com/almuzn-square/block-g/

بلــوك H



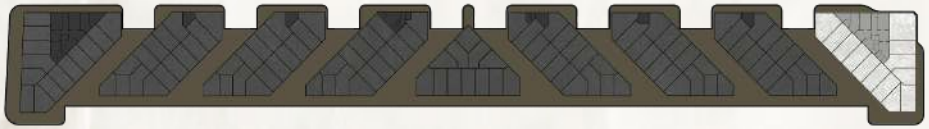
هذا البلوك فيه ١٥ محل تجاري،
المساحات تبدأ من ٢٤,٠٥ متر مربع،
والأسعار تبدأ من ٢٤,٩٠٠ ريال عُماني.



للمزيد من المعلومات ولمعرفة المتوفر، امسح رمز الQR أو اضغط على الرابط.

For more information and availbility, click on the link below or scan the QR code.

commercial.almoujagency.com/almuzn-square/block-h/

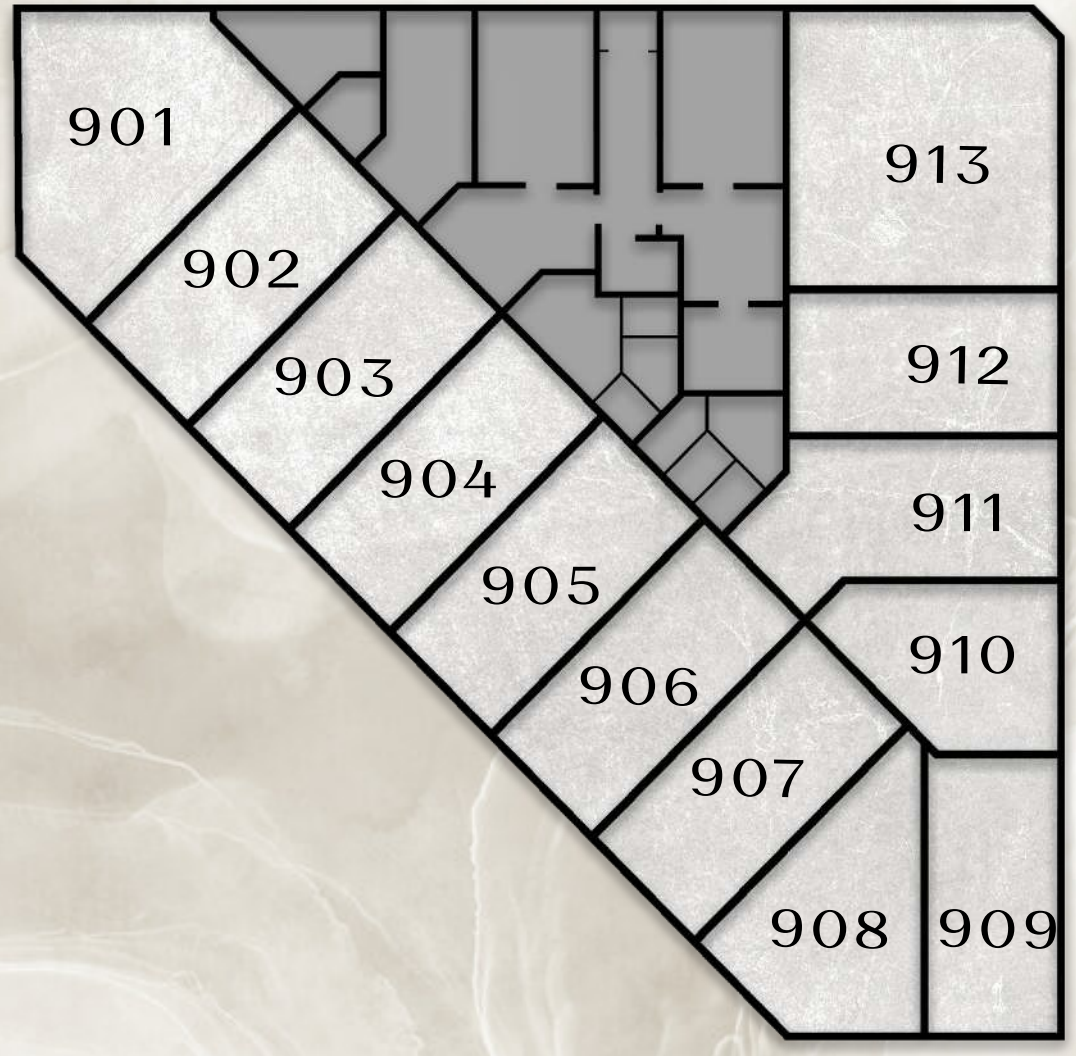


بلــوك I

هذا البلوك فيه ١٣ محل تجاري، المساحات تبدأ من ٢٩,٦٦ متر مربع، والأسعار تبدأ من ٢٦,٩٠٠ ريال عُماني.

للمزيد من المعلومات ولمعرفة المتوفر، امسح رمز الQR أو اضغط على الرابط.

For more information and availbility, click on the link below or scan the QR code.



commercial.almoujagency.com/almuzn-square/block-i/



تجـزئة فـاخرة و بوتيكـات

مساحات مخصّصة للعلامات الراقية ذات الهوية الواضحة.

رؤية عالية وتصاميم أنيقة توفّر بيئة مناسبة للمنتجات والخدمات الفاخرة. تبرز هذه المساحات حضور العلامة بوضوح وثقة.

LUXURY RETAIL & BOUTIQUES

Spaces designed for premium brands with strong identity.

High visibility and elegant layouts create the perfect setting for refined products and services. These spaces highlight brand presence with clarity and confidence.

المـزن سكـوير


Fast Food
Perfume



الخدمات المصرفية و المالية

صمّمت هذه الوحدات مع التركيز على الأمان وسهولة الوصول، لتوفّر بيئة مناسبة للخدمات المالية.

تصاميم مدروسة وإجراءات أمان معززة تدعم الكفاءة، والخصوصية، والمعايير العالية التي تتطلبها البنوك والمؤسسات المالية.

BANK & FINANCIAL SERVICES

Designed with security and easy access in mind, these units offer a reliable space for financial services.

Smart layouts and enhanced safety measures support efficient operations, privacy, and the high standards expected by banks and financial institutions.



المطـــاعم و المقـــاهي

مساحات دعوية صُمّمت بعناية لتوفّر الراحة، والتواصل، وسلاسة الحركة، حيث يلتقي التجرِبة مع الذوق في بيئة راقية ومرحّبة.

رؤية واضحة، توزيع متوازن، وإمكانية جلسات خارجية توفّر بيئة مثالية لمشاريع المطاعم التي تهتم بالأجواء بقدر اهتمامها بجودة الطعام.

RESTAURANTS & CAFES

Inviting spaces thoughtfully designed for comfort, connection, and flow, where experience meets taste in a refined and welcoming setting.

Clear visibility, balanced layouts, and outdoor seating options create the perfect setting for dining concepts that value atmosphere as much as quality.



القطاع الطبي والصيدليات

مناسبة للعيادات ومراكز العافية والصيدليات، بتصميم يوازن بين سهولة الوصول والخصوصية.

مخططات واضحة وأجواء هادئة تدعم كفاءة العمل وتعزز راحة وثقة المرضى والطاقم الطبي.

MEDICAL & PHARMACY

Ideal for clinics, wellness centers, and pharmacies, these units are designed for easy access and privacy.

Clear layouts and a calm environment support efficient operations while ensuring comfort and confidence for patients and professionals.



للمزيد من المعلومات، تواصل معنا